

# BAUWERK<sup>+</sup>



Energieeffizienz & Naturnähe



Heizen mit Nahwärme



Regionalität



Ladestation E-Mobilität



Regenwasserversickerung



Trinkwasser



Besucherparkplatz



Glasfaser ins Haus

**+** Das Plus, das Ihr Zuhause besonders macht



Energieeffizienz & Naturnähe

#### Energieeffizienz und Naturnähe

Wir als **BAUWERK** möchten nachhaltige und effiziente Projekte verwirklichen – so wie DAS LIMESQUARTIER Bad Gögging. Die Verwendung **energieeffizienter Materialien**, wie z. B. **solide Ziegel** oder 3-fach verglaste Fenster, unterstützen das Erreichen einer Energieeffizienz auf KfW-55-Standard. **Holz** als Material für Beläge auf Balkonen und Dachterrassen zeugt nicht nur von hoher Qualität, sondern tut auch der Umwelt etwas Gutes: Es ist ein **nachwachsender Rohstoff** und gibt kein schädliches Mikroplastik an die Umwelt ab. Zudem ist es vollständig **natürlich abbaubar** und hinterlässt so keine Sondermüllberge.

Somit schaffen wir als **BAUWERK** ökologisch durchdachte, nachhaltige Bauwerke für die Zukunft.



Gute, solide, gefüllte Ziegel erreichen eine optimale Wärmedämmung und sorgen so für eine gute Energiebilanz. Umweltschädliches und schlecht zu recycelndes Styropor wird so z. B. überflüssig.



Heizen mit Nahwärme

#### Heizen mit Nahwärme

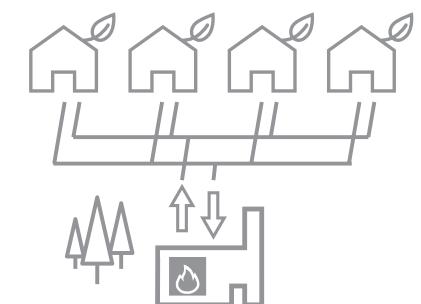
**BAUWERK** setzt auf Regionalität und Nachhaltigkeit. Deshalb arbeiten wir mit der Firma **WASO Energie GmbH & Co. KG** zusammen und heizen DAS LIMESQUARTIER Bad Gögging mit Nahwärme.

#### Was ist Nahwärme?

Eine Versorgung mit Nah- oder auch Fernwärme bedeutet, dass nicht in jedem einzelnen Haus eine Wärmeerzeugungsanlage (z.B. Heizölkessel oder Gastherme) steht. Stattdessen wird in einer gemeinsamen Erzeugungsanlage Wärme produziert, die über ein Netz an die Wohneinheiten verteilt wird.

Die große Anlage kann Wärme deutlich effizienter erzeugen als die vielen kleinen Einzelheizungsanlagen. Damit wird sowohl Geld als auch CO<sub>2</sub> eingespart.

Unsere Nahwärme ist also  
CO<sub>2</sub>-neutral und regional.





# WASO

Energie GmbH & Co.KG

## Nahwärme bei WASO

- **CO<sub>2</sub>-neutral:** Nahwärme ist CO<sub>2</sub>-neutral. WASO setzt konsequent auf erneuerbare Energien und die Kraft-Wärme-Kopplung.
- **regional:** Der Hauptbrennstoff Hackschnitzel stammt aus Wäldern in der Umgebung und sorgt dafür, dass die Wertschöpfung in der Region bleibt. Zudem legt Nahwärme nur kurze Strecken im Rohrleitungsnetz zurück.
- **gesicherte Versorgung:** In Wärmenetzen von WASO besteht zusätzlich zur Grundversorgung eine Spitzen- und Ersatzerzeugung, die im Notfall einspringen kann.
- **sorgenfrei:** Ein Nahwärmeanschluss bedeutet für Sie sorgenfreies Heizen. Sie brauchen nur den Heizkörper aufdrehen oder Warmwasser nutzen – alles andere (Kaminkehrer, Brennstoffbestellung, Reparaturen, ...) erledigt WASO.



Heizen mit Nahwärme

## Die WASO Energie GmbH & Co. KG – Ihr verlässlicher Wärmeversorger vor Ort

- **Gründung:** 2010
- **Firmensitz:** Neustadt an der Donau
- **Tätigkeit:** Zuverlässige Versorgung von Bürgerinnen und Bürgern sowie von öffentlichen und gewerblichen Liegenschaften mit regenerativer Nahwärme
- **jährlicher Wärmeabsatz:** rund 10 Millionen Kilowattstunden
- **Hauptbrennstoff:** Waldhackschnitzel aus der Region
- **Primärenergiefaktor Neustadt Innenstadtnetz:**  $f_{P,FW} = 0,23$



**Marlene Gruber, M.Sc. (TUM)**  
Geschäftsführerin

**WASO Energie GmbH & Co. KG**  
Julius-Sax-Straße 1  
93333 Neustadt/Donau

Tel. +49 (0) 9445 95233 - 13  
Fax +49 (0) 9445 95233 - 50

[info@waso-energie.de](mailto:info@waso-energie.de)  
[www.waso-energie.de](http://www.waso-energie.de)



Regionalität

#### Weil uns unsere Region wichtig ist

Wir als **BAUWERK** möchten etwas für unsere Region tun. Deshalb arbeiten wir auch im Projekt DAS LIMESQUARTIER mit **vielen Firmen aus der direkten Umgebung** zusammen. Zudem beziehen wir und viele unserer Partnerfirmen unsere Materialien überwiegend aus regionalen Quellen. **Damit möchten wir unsere Region stärken** und dazu beitragen, dass die Wertschöpfung hier bei uns bleibt.



## Ladestation E-Mobilität

### Ihr Parkplatz inklusive Tankstelle

Wir als **BAUWERK** denken praktisch, nachhaltig, innovativ und zukunftsorientiert. Deshalb bieten wir Ihnen im LIMESQUARTIER Bad Gögging an jedem Parkplatz die Möglichkeit, eine **E-Ladestation** zu installieren und ihr elektrisches Fahrzeug so bequem und schnell zuhause aufzuladen.



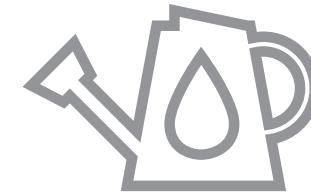
**Elektromobilität ist auf dem Vormarsch.** Optimistische Studien zeigen einen Anstieg der Anzahl elektrischer Fahrzeuge auf bis zu 40 % der Gesamtfahrzeugzahl bis zum Jahr 2030 (AutomotiveINNOVATIONS Studie 2016). Für diese große Zahl an E-Fahrzeugen werden auch entsprechende E-Ladestationen mit ausreichender Leistung benötigt.

**BAUWERK** ermöglicht Ihnen innerhalb des LIMESQUARTIERs flexibel und unkompliziert auf die Zukunft vorbereitet zu sein.

### Ihr Parkplatz bietet daher

- einen **Stromanschluss** mit einer **möglichen Leistung von 22 kW** (im Parkplatzpreis inklusive),
- die Option, eine für Ihr Fahrzeug passende **Ladesäule zu installieren**,
- die Sicherheit, Ihr E-Fahrzeug innerhalb weniger Stunden **zuhause zu laden**.





## Regenwasserversickerung

### Den natürlichen Wasserkreislauf unterstützen

**BAUWERK** möchte nachhaltig etwas für die Umwelt und die Natur tun. Daher versuchen wir im LIMESQUARTIER Bad Gögging der Flächenversiegelung entgegenzuwirken und durch Regenwasserversickerung den natürlichen Wasserkreislauf zu unterstützen.

**Wir verwenden Materialien und Vorrichtungen, die die natürliche Versickerung des Regenwassers unterstützen.**

### Warum unterstützt **BAUWERK** die Regenwasserversickerung?

- **Das Wasser geht seinen natürlichen Weg:** Regenwasser kann direkt im Boden versickern und bleibt somit Teil des natürlichen Wasserkreislaufs.
- **Das Wasser wird natürlich gereinigt:** Es versickert durch die sogenannte belebte Bodenzone (eine bakterienreiche Humusschicht unter der Grasnarbe) und wird dadurch gut bis sehr gut gereinigt.
- **Mit einem derartigen System wirken wir der Flächenversiegelung entgegen:** Durch die Flächenversiegelung durch z. B. Straßen oder gepflasterte Flächen dient der Boden nicht mehr als Puffer und der natürliche Wasserkreislauf wird gestört. Wir möchten den Boden als Puffer wieder nutzen.



Trinkwasser

#### **Wasser marsch**

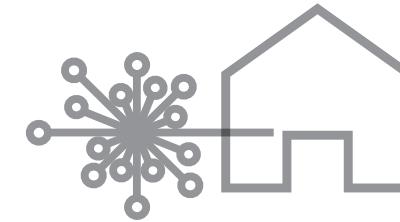
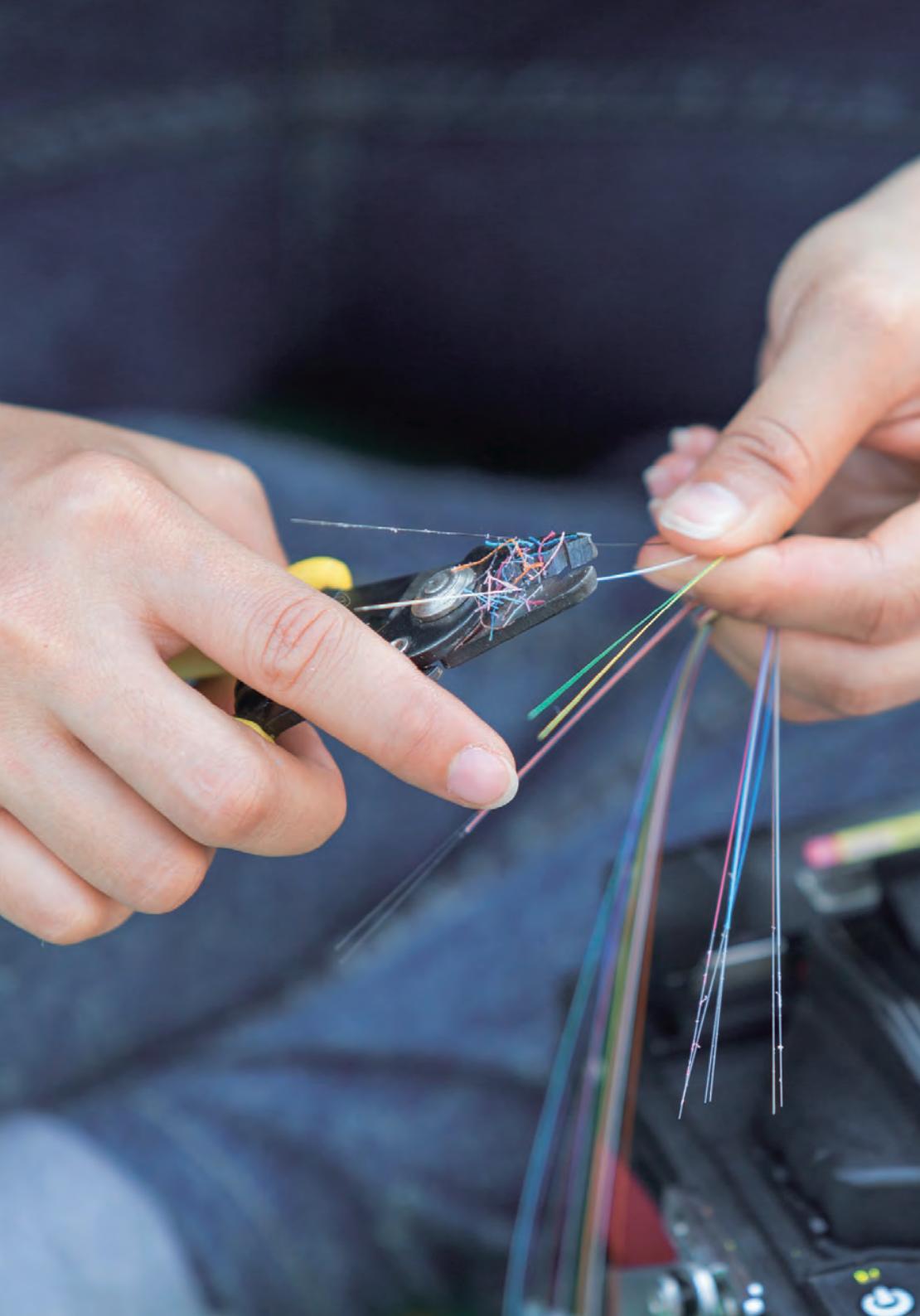
Wasser ist unser wichtigstes Lebensmittel. Im LIMESQUARTIER Bad Gögging profitieren Sie von einer besonders **hervorragenden Trinkwasserqualität**. Eine **Entkalkungsanlage** sorgt zudem dafür, einer Verkalkung Ihrer Geräte und der Rohrleitungen entgegenzuwirken. So erhalten Sie weiches und wohlschmeckendes Leitungswasser direkt aus Ihrem Wasserhahn.



#### Keine Parkplatzsuche – mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben

Wir als **BAUWERK** legen nicht nur Wert auf Dinge wie Pragmatik und Innovation, sondern wir möchten uns auch starkmachen für die wichtigen Dinge im Leben. Dazu zählen für uns auch Zeit, Familie, Freunde und gemütliche Nachmittage im eigenen Heim. Kurz gesagt: **Quality Time** mit Ihren Liebsten.

Deshalb bieten wir Ihnen im LIMESQUARTIER Bad Gögging **Besucherparkplätze**, die Ihre Gäste, je nach Verfügbarkeit, frei nutzen können. Damit sie auch die volle Besuchszeit ausnützen können und nicht erst mit lästiger Parkplatzsuche beschäftigt sind – weil Kaffee und Kuchen entspannt einfach am besten schmecken.



Glasfaser ins Haus

#### Lichtgeschwindigkeit für Ihre Daten – und das bis ins LIMESQUARTIER

**BAUWERK** denkt innovativ, zukunftsorientiert und praktisch. Und weil wir aus eigener Erfahrung nur zu gut wissen, dass es auch mit Daten und dem Internet schnell gehen muss, setzen wir auf die neueste **Glasfaser**-Technologie – und das nicht nur bis zum nächsten Verteilerkasten, sondern hin **bis zum LIMESQUARTIER**.

Mit **FTTB** (= Fibre To The Building) haben wir eine zukunftssichere Variante gewählt, wenn es um Ihre Daten geht. Glasfaserkabel leiten diese mit Lichtgeschwindigkeit und praktisch ohne Widerstand und Signalverlust vom einen Ende zum anderen. Und da das andere Ende direkt im Haus liegt, sind Highspeed-Internet, Full-HD-Fernsehen und Festnetz-Telefonate in hoher Qualität kein Problem mehr.

„Natürlich hat Glasfaser ihren Preis. Aber wir als **BAUWERK** denken vor allem an die Zukunft und sind gerne einen Schritt voraus. Wenn es etwas Neues, Innovatives gibt, das auch noch Sinn macht, investieren wir gerne von vorherein etwas mehr, anstatt dann in ein paar Jahren teuer nachrüsten zu müssen!“

Werner Reichl, Geschäftsführer **BAUWERK**

**BAUWERK** GmbH

Julius-Sax-Straße 1 | 93333 Neustadt an der Donau | Telefon: 09445 95233-40  
[info@bauwerk.bayern](mailto:info@bauwerk.bayern) | [www.bauwerk.bayern](http://www.bauwerk.bayern)

Fotos: BAUWERK, WASO, Turber, Shutterstock, fotolia