BAUKINDERGELD: SO SPAREN FAMILIEN TAUSENDE EURO

Family goes Eigenheim: Mit dem Baukindergeld erhalten Familien 1.200 Euro jährlich pro Kind – und das über zehn Jahre. Und auf bayerische Immobilienkäufer warten sogar extra Schmankerl. Wer zum ersten Mal eine Immobilie baut oder kauft, kann den Zuschuss beantragen. Eine Voraussetzung ist das zu versteuernde Jahreseinkommen. Paare mit einem Kind unter 18 Jahren sollten die Grenze von 90.000 Euro zu versteuerndem Einkommen nicht überschritten haben. Dazu kommt ein Freibetrag von je 15.000 Euro pro weiterem Kind. Das „Baukindergeld Plus" ist eine Sonderförderung der bayerischen Landesregierung. Diese sieht für Familien zusätzlich 300 Euro pro Kind und Jahr vor – insgesamt könnten sie also über zehn Jahre für jedes Kind 3.000 Euro extra bekommen. Und unabhängig von Familienstand und - größe kann den bayerischen Bauherren und Immobilienkäufern seit Juli 2018 auch noch die bayerische Eigenheimzulage zu Gute kommen.

FRAGEN ZUM BAUKINDERGELD ODER ZUR EIGENHEIMZULAGE?

Die Baufinanzierungsexperten von **Hüttig & Rompf** beraten Sie gerne. Vereinbaren Sie einfach einen kostenfreien, unverbindlichen Termin auf **www.huettig-rompf.de** oder direkt bei unserer Filiale Regensburg unter: **Telefon 0941 463 99 60.**

Ihr Ansprechpartner zum Thema Finanzierung:
Herr Ralf Fanderl
Hüttig & Rompf AG Cranachweg 1 93051 Regensburg,
Tel. 0941 463996-10 Mobil 0151 18937155
rfanderl@huettig-rompf.de www.huettig-rompf.de/regensburg

Hüttig & Rompf
Genau Ihr Baufinanzierer

BERATUNG UND VERTRIEB

ORANGE®
IMMOBILIENAGENTUR
IMMOPROJEKT

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns:

ORANGE
Immobilienagentur

Ingolstadt und
Neustadt a.d.Donau
Kirchplatz 2
93333 Neustadt a.d.Donau

Tel. +49 (0) 841 149087-87
Fax: +49 (0) 841 149087-90

ludwigshoehe@orange-immobilien.de
www.orange-immoprojekt.de

RUFEN SIE UNS AN.
T. 0841 14 90 87-87
orange-immoprojekt.de

Zuhause, wo Bayern am schönsten ist.

LUDWIGSHÖHE

KFW-55
EFFIZIENZHAUS
22 WOHNUNGEN
64 m² - 107 m²
ab 217.200 €

DIE WOHNOASE

in Kelheim mit Blick zur Befreiungshalle

TRAUMHAFTE WOHNLAGE: ZIMMER MIT AUSBLICK

22-MAL EXKLUSIVES WOHNERLEBNIS

LUDWIGSHÖHE

Die Wohnoase in Kelheim mit Blick zur Befreiungshalle

Am Rande Kelheims am Beginn des Weltenburger Bergs entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 22 Eigentumswohnungen in traumhafter Lage. Die Wohnanlage liegt leicht erhöht und garantiert somit einen imposanten Ausblick auf die Stadt Kelheim und die Befreiungshalle, das Wahrzeichen der Stadt.

Die Wohneinheiten mit Größen zwischen rund 64 m² und 107 m² verteilen sich auf drei Etagen und bieten Lösungen für die verschiedensten Ansprüche. Sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern bietet sich hier eine äußerst attraktive Gelegenheit, die es zu nutzen gilt.

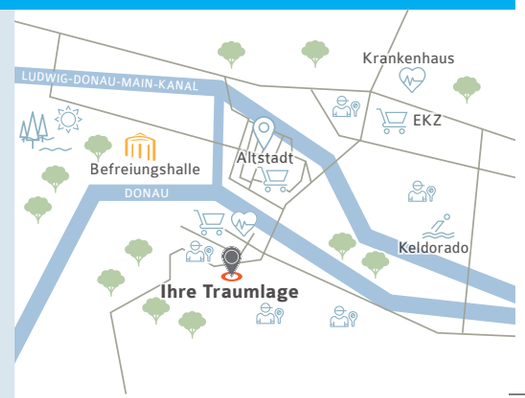
Zugeschnitten auf Ihr Leben

Der KfW-55-Neubau bewegt sich auf einem hohen Komfort- und Ausstattungsniveau, welches sich nicht nur in den durchdachten Grundrissen widerspiegelt.

Die energieeffiziente Bauweise ermöglicht Ihnen Förderungen, schont die Umwelt und senkt gleichzeitig Ihre Energiekosten. Das ausgefeilte Gesamtkonzept bietet auch barrierefreie Einheiten, die speziellen Bedürfnissen gerecht werden können.

DIE AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK

- Neubau KfW-55-Standard
- massive Bauweise
- Fußbodenheizung Einzelraumregelung
- barrierefreie Einheiten vorhanden
- Wasser Enthärtungsanlage
- Aufzug von UG bis DG
- Außenstellplatz/Carport
- Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge
- Terrasse, Balkon &/ Wintergarten
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Eichenholzparkett
- Kellerabteil
- Waschmaschinenanschluss
- gemeinschaftl. Fahrradstellplätze

KELHEIM

- Naturpark Altmühltal
- historische Altstadt
- Einkaufs-möglichkeiten
- Kita & Schulen
- Ärztehaus