1. Ausgabe 2020

BAUWERK
DAS IMMOBILIENMAGAZIN

METROPOLREGION MÜNCHEN

Magazin für Eigenheime, Eigentumswohnungen und Anlagekonzepte

AKTUELL IN DIESER AUSGABE
Wittelsbacher Markt in Lanquaid
Zukunftssichere Projekte
Wohnen im Alter
Und weitere Themen...

WOHNEN AM
WITTELSBACHER MARKT

FRAGEN SIE NACH DER
BAUWERK
REGIO-PRÄMIE
ALS EINHEIMISCHENMODELL
+
DEM PLUS FÜR DIE REGION

www.bauwerk.bayern

SICHERHEIT NACHHALTIGKEIT QUALITÄT PASSENDE WOHNKONZEPTE

Wir sind BAUWERK

Andere Zeiten erfordern andere Wege.
Andere Wege führen zu neuen Wohnkonzepten.

Das Thema „Wohnen" ist in aller Munde: Ob fehlender Wohnraum, beste Investitionsmöglichkeiten, steigende m²-Preise und Mieten. Ein sich von Grund auf wandelnder Wohnungsmarkt – das Thema betrifft und berührt naturgemäß jeden von uns.

Wir als BAUWERK GmbH haben uns diesem Thema zur Gänze verschrieben. Wir investieren in der Region in hochwertige Neubauprojekte ebenso wie in die behutsame Renovierung historischer Gebäude und haben dabei stets eines vorrangig im Blick: die Schaffung durchdachter Wohnkonzepte.

Was aber alle unsere Wohnbauprojekte eint, ist der enorm hohe Anspruch an Architektur und Bauqualität. Dafür stehen wir – Andreas Treffer, Christian Roßbauer, Harald Eberl und Werner Reichl – nicht nur mit unseren Namen ein, sondern auch mit unseren ortsansässigen Firmen. Geballte Manpower, geballtes Fachwissen, geballte Liebe zur Region – das ist BAUWERK!

Werner Reichl, Mitherausgeber des BAUWERK Magazins

Fünf Jahre BAUWERK

Zukunftssichere Projekte
und eine Bilanz, die sich sehen lassen kann.

Im Gespräch mit
Werner Reichl

Die Firma BAUWERK besteht seit 5 Jahren und ist seitdem in der Region tätig. Dabei vergrößert und erweitert ihr euch und euren Einzugsbereich ständig. Worauf beruht der Erfolg der BAUWERK GmbH?
Werner: Keine Firma wächst, ohne ein gutes Team, das dahintersteht. Wir haben qualifizierte und motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, auf die wir uns verlassen können. Außerdem kennen wir vier Geschäftsführer uns schon seit vielen Jahren und sind auch privat schon lange befreundet. Dadurch existiert natürlich eine große Vertrauensbasis. Für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bedeutet das vor allem kurze Entscheidungswege. Wesentliche Entscheidungen werden aber immer zu viert getroffen und nur wenn wir uns einig sind, wird eine ein Projekt umgesetzt.
„Ganz wichtig ist auch, dass jeder seinen eigenen Aufgabenbereich hat und wir uns so gut ergänzen."

>>> weiter auf Seite 4

5 Reihenhäuser, in Bad Abbach
Gesamtwohnfläche ca. 525 m²

INHALT

Themen

Wir sind BAUWERK
02 **Eine neue Ausgabe**

Fünf Jahre BAUWERK
03 **Zukunftssichere Projekte**
Im Gespräch mit Werner Reichl

Die neue Mitte in Langquaid
06 **Von der Tradition inspiriert, für die Zukunft gestaltet**

Leben ohne Kompromisse
08 **DAS LIMESQUARTIER in Bad Gögging**

ORANGE
10 **Ein starkes Netzwerk für Ihre Immobilie**

Wintergärten
11 **Sommer, Winter, Wellness**

Wohnoase Kelheim
12 **Eine Frage des Standpunkts**

DEUTSCHLAND.Immobilien
14 **Von Mensch zu Mensch**

UNSER BAUWERK TIPP

IMPRESSUM

BAUWERK GmbH
Julius-Sax-Str. 1
93333 Neustadt a.d.Donau

Telefon 09445 95233-40
info@bauwerk.bayern
www.bauwerk.bayern

Fotos:
BAUWERK, PLANWERK,
ERRT Unternehmensgruppe, Eberl GmbH,
ORANGE Immobilienagentur,
DEUTSCHLAND.Immobilien,
JackFrog/Shutterstock

V.i.S.d.P. Werner Reichl, Geschäftsführer

Fünf Jahre BAUWERK

Wir wollen bezahlbaren, wertigen Wohnraum für unsere Region schaffen.

27 Wohnungen, in Neustadt an der Donau, Gesamtwohnflächen 2.300 m²

>>> Interview Fortsetzung Seite 3

Im Gespräch mit
Werner Reichl

Kompetenzen ergänzen sich
>>> Fortsetzung Seite 3, Interview mit Werner Reichl

Mit Christian haben wir einen sehr berufserfahrenen Architekten im Boot, Harald kümmert sich mit seinem langjährigen Wissen um die handwerkliche Ausführung, Andreas hat immer ein Auge auf das Kaufmännische und ich bin eher so der Netzwerker, der versucht, mit Leuten in Kontakt zu kommen und zu bleiben. So hat jeder sein Spezialgebiet und trägt seinen Teil zum Erfolg der Firma bei.

Welche Projekte habt ihr denn bis jetzt erfolgreich abgeschlossen?
Werner: Unser erstes großes Projekt, den Umbau der Alten Brauerei im Herzen Neustadts an der Donau mit den zusätzlichen Neubauten auf dem Areal, haben wir trotz schwieriger Rahmenbedingungen erfolgreich fertiggestellt.
Industrieruine zur innenstädtischen Wohnoase umgebaut
„Man muss bedenken, dass wir hier eine industriebrache Ruine zur Wohnoase umgebaut haben – und das mitten in der Innenstadt, wo der Platzmangel während eines solchen Umbaus zur echten Herausforderung wird!"
Zudem wollten wir unbedingt den ursprünglichen Charakter der Brauerei erhalten – was uns auch gut gelungen ist!
Bei unserem Neubau, den fünf Reihenhäusern in Bad Abbach, sind nun alle Häuser übergeben und bereits komplett bezogen.

13 Wohnungen, in Schwaig, Gesamtwohnflächen 827 m²

Die 13 neugebauten Eigentumswohnungen in Schwaig sind schon alle erfolgreich übergeben und bezogen.

Wenn so ein Projekt abgeschlossen ist – Habt ihr denn dann auch noch weiterhin Bezug dazu oder heißt abschließen in diesem Fall für euch auch endgültig abgeben?
Werner: Wenn einen so ein Projekt über längere Zeit begleitet, wird es auch zur Herzensangelegenheit.
„Und da uns unsere Projekte am Herzen liegen, möchten wir sie dann auch gerne weiterhin betreuen."
Deshalb haben wir für die Zeit nach der Übergabe eine super Lösung gefunden: Seit 2018 sind eine Mitarbeiterin und ein Mitarbeiter unserer Firma auch als ausgebildete/r HausverwalterIn tätig – [siehe auch www.greenpartment-hausverwaltung.de; Anmerkung der Redaktion] sowohl für externe Wohnanlagen als eben auch für unsere eigenen Projekte. Somit können wir diese guten Gewissens weiter betreuen und die Kundenzufriedenheiten auch weiterhin sicherstellen.

Werner, worin liegt denn deine persönliche Motivation für all diese Bauvorhaben und für die Firma BAUWERK?
Werner: Meine Motivation für BAUWERK kann ich eigentlich in einem Satz zusammenfassen:
„Wir wollen bezahlbaren, wertigen Wohnraum für unsere Region schaffen und dabei bodenständig bleiben."
Ich bin ja in unserer Region Kelheim und über die Landkreisgrenzen hinaus politisch und im öffentlichen Leben sehr aktiv und bin froh, in so einer schönen Gegend leben und arbeiten zu können.
Einheimischenmodell fördern mit der Regioprämie
Dabei ist eben eines meiner größten Anliegen, den Menschen in der Region etwas zurückzugeben: Und da ich das Einheimischenmodell eine sehr gute Idee finde, haben wir versucht, so etwas auch für uns bei BAUWERK einzuführen: So ist unsere Regioprämie entstanden [nähere Infos zur Regioprämie siehe blauer Kasten; Anmerkung der Redaktion]. Sie ist für die Menschen aus unserer Heimat gedacht und soll zusätzlich dazu beitragen, ihnen bezahlbaren Wohnraum in der Region zu bieten.

KURZ ERKLÄRT

BAUWERK REGIO-PRÄMIE

ALS EINHEIMISCHENMODELL

DEM PLUS FÜR DIE REGION

Die Idee für eine derartige Prämie entstammt unserer BAUWERK-Philosophie, mit jedem unserer Projekte auch etwas für unsere Region zu tun. Die Region ist uns und unseren Familien Heimat und Arbeitgeber und wir sind stolz und dankbar, hier leben zu dürfen.

Wir als BAUWERK GmbH möchten daher den Menschen, die hier mit uns leben, etwas zurückgeben und unsere Region aktiv fördern und unterstützen. Deshalb bieten wir als erstes Unternehmen in der Region die exklusive BAUWERK Regio-Prämie an. Jeder Käufer, der zum Zeitpunkt des Kaufs im Radius von 25 km zum Bauprojekt wohnhaft ist und einen entsprechenden Nachweis vorlegt (Meldebescheinigung des Wohnortes), erhält eine Prämie von 50,00 EUR pro m² Wohnfläche* auf den Kaufpreis. Damit möchten wir uns für Regionalität einsetzen und zum weiteren Ausbau der Region beitragen.

- **Für alle Käufer, die zum Zeitpunkt des Kaufs im Radius von 25 km zum Bauprojekt wohnhaft sind.**
- **Nachweis: Meldebescheinigung**
- **Prämie: 50 € pro m² Wohnfläche***

Zum Beispiel:
120 m² Wohnfläche* à 50 €/m²

6.000,00 €

BAUWERK Regio-Prämie

*nach gültiger Preisliste/Wohnflächenberechnung

Mehr Informationen finden Sie auf
www.bauwerk-regiopraemie.de

Die neue Mitte in Langquaid

Von der Tradition inspiriert, für die Zukunft gestaltet.

BEREITS 50% VERKAUFT

IN KOOPERATION leben findet innen stadt.de

WOHNEN AM WITTELSBACHER MARKT

WOHNEN AM WITTELSBACHER MARKT

Hier gestalten wir die Neue Mitte in Langquaid.
Die Architektur der fünf neuen Gebäude vermittelt modernes Lebensgefühl, ohne die Traditionen zu vergessen - umgesetzt mit hoher Handwerkskunst.

Für das Architektenteam von PLANWERK ist das der beste Weg, um Werte von Dauer zu schaffen.

Die Anordnung der Häuser orientieren sich an der Geschichte des Marktes und beherbergen zugleich mehrere moderne Wohnmodelle für unterschiedlichste Anforderungen. Von kompakten Apartments über klassische 2- bis 3-Zimmer-Familienwohnungen bis hin zu großzügigen Maisonette-Wohnungen über zwei Etagen wird für individuelle Wohnansprüche ebenso individueller Wohnraum realisiert.

Alle Wohnungen sind nach KfW 55-Vorgaben konzipiert.
Die 31 Wohnungen, 11 davon barrierefrei nach BayBO, sind auf 5 locker angeordnete Gebäude verteilt.

Das Ensemble nimmt die städtebaulich vorherrschende Struktur des "Langquaider Hofs" auf und entwickelt sie weiter in eine zeitgemäße Hof-Typologie. Es bildet einen zentralen, öffentlichen Quartiersplatz als Begegnungsstätte mit hoher Aufenthaltsqualität. Überhaupt spielt Wohnen mit Licht und Luft eine große Rolle in der Neuen Mitte: Zu jeder Wohnung gehört ein privater Außenraum, umgesetzt als Balkon, Terrasse oder Loggia.

Von der Mitte aus ist alles näher.
Selbst das Glück.

Wer in vielen Richtungen unterwegs ist
und gerne schnell ans Ziel kommt, startet in der Mitte.

Wer seine täglichen Wege kurz halten will, wohnt in ihrer Mitte.

Wer das Wohnglück finden möchte, wählt seine Heimat
inmitten von allem, was ihm wichtig ist.

FRAGEN SIE NACH DER BAUWERK REGIO-PRÄMIE ALS EINHEIMISCHENMODELL + DEM PLUS FÜR DIE REGION

Sie möchten mehr über die Neue Mitte in Langquaid erfahren?

Finden Sie Ihre Mitte:

Wohnraum für jeden Lebensentwurf.

- **31 Wohnungen**
- **KfW 55-Standard**
- **11 barrierefreie Wohnungen**
- **Wohnflächen 38 m² - 127 m²**
- **Aufzug**
- **Tiefgarage**
- **Fahrradabstellbereich**
- **Gemeinschaftsinnenhof**

Beratung

Ihr persönlicher Ansprechpartner für die Neue Mitte Langquaid:

Philip Günter

Telefon **+49 9445 95233-40**

WhatsApp **+49 171 5514214**

E-Mail **langquaid@bauwerk.bayern**

Mehr Informationen finden Sie auf www.bauwerk.bayern

Leben ohne Kompromisse.

DAS LIMESQUARTIER in Bad Gögging

DAS LIMESQUARTIER
WOHNEN AN DEN ABENS AUEN

Wer Bad Gögging besucht,
begegnet auf Schritt und Tritt der römischen Geschichte.
Wer in Bad Gögging wohnt,
der lernt einen Ort, voller Lebensqualität kennen.

Hier gehören das Spa und Golf Resort zum Ortsbild. Alles, was an täglichen Besorgungen anfällt, alles, was man unter guter Lebensart versteht und dazu die Freizeitmöglichkeiten einer Urlaubsgegend. Hier lebt man an den Auen von Abens und Donau, umgeben von Grün. Eine angenehme Nachbarschaft, ein Kalender voller Feste, eine Lokalität, die Kraft und Ruhe schenkt:
Wer in Bad Gögging lebt und im LIMESQUARTIER wohnt, hat sich für ein wahrhaft charmantes Refugium entschieden.

DAS LIMESQUARTIER wird für Menschen geschaffen, die gerne die Wahl haben. Menschen, die nach einem ereignisreichen Tag Entspannung in der Natur suchen. Den Abend in einem exklusiven Restaurant ausklingen lassen wollen. Oder aus dem Angebot zahlreicher Kultur-Hot-Spots wählen möchten.

DAS LIMESQUARTIER: Ein Leben ohne Kompromisse.
EINE WOHNLAGE OHNE VERZICHT.

Das LIMESQUARTIER

Bad Gögging
erster Bauabschnitt

- **28 Wohnungen**
- **ab 223.000 EUR**
- **ca. 60 m² - 121 m²**
- **2,5 – 4,5 Zimmer**
- **Tiefgarage**

Beratung

Ihr Ansprechpartner

ORANGE Immobilienagentur

Telefon +49 841 149087-87

Mail limesquartier@orange-immoprojekt.de

Mehr Informationen finden Sie auf
www.bauwerk.bayern

ORANGE Immobilienagentur

Ein starkes Netzwerk für Ihre Immobilie

Die Inhaber und Gründer der ORANGE Immobilienagentur Michael Krebs und Benedikt Kalin sind – wie auch die Gründer von BAUWERK – mit Herzblut in der Immobranche tätig. Auch die feste Überzeugung, dass es immer der bessere Weg ist, auf Nachhaltigkeit, Fairness, Partnerschaft und Regionalität zu bauen, liegt beiden Firmen zu Grunde.

Wir wollten ein wenig hinter die Fassade schauen...

Benedikt Kalin und Michael Krebs
Inhaber und Gründer, ORANGE Immobilienagentur

ORANGE IMMOBILIENAGENTUR IMMOPROJEKT

ORANGE Immobilienagentur

Kumpfmühler Straße 59
93051 Regensburg

Tel. +49 (0) 941 69849880
Fax: +49 (0) 941 69849890

info@orange-immobilien-regensburg.de
www.orange-immoprojekt.de

Zu den ORANGE Projekten >>>

ORANGE - kein sehr gewöhnlicher Name für eine Immobilienagentur. Was versteckt sich hinter dem Namen?

Orange ist eine helle, leuchtende, auffallende und vor allem positive Farbe. Diese Assoziationen gefielen uns – auch unsere Immobilienagentur sollte all das sein und noch viel mehr: modern, zielstrebend, unverwechselbar. Daher passte Orange perfekt in das Bild, das wir vor der Gründung von unserer Firma hatten und wurde so kurzerhand zum Firmennamen.

Sie sind Teil des Netzwerks BAUWERK – in welcher Form genau?

Wir erstellen zunächst umfassende Marktanalysen und Expertisen, loten aktuelle Preistrends aus und erstellen eine neutrale Bewertung für das Projekt. Unser großer Vorteil dabei ist unsere enorm starke regionale Präsenz und das Wissen um den regionalen Markt. Danach konzipieren wir für das jeweilige Projekt einen individuellen Marketingplan, um das Objekt optimal in Szene zu setzen. Dies umfasst die Erstellung der kompletten Marketing Broschüren und Präsentation des Projektes.

Darüber hinaus sind wir in ein umfangreiches Netzwerk unterschiedlichster regionaler Dienstleister eingebunden – so können wir auf Wunsch nicht nur Ansprechpartner beim Kauf einer Immobilie sein, sondern auch in allen anderen Angelegenheiten rund um Immobilien. Ob Finanzberater oder Steuerkanzlei, Energieberater oder Hausmeisterservice, Innenarchitekt oder Umzugsfirma, Handwerker oder Home-Service-Dienstleister – für so ziemlich jede Dienstleistung haben wir langjährige, kompetente Partner an der Hand, die wir unseren Kunden besten Gewissens empfehlen können.

Was ist Ihnen bei einer Vermittlung besonders wichtig?

Um es ganz kurz zu sagen: 100% Dienstleistung! Die Vermarktung von Immobilien bedeutet für uns fair und ehrlich zu handeln, eine unverwechselbare Dienstleistung zu bieten und die Erwartungen zu übertreffen. Dabei macht die Kombination aus Unabhängigkeit, Vertrauen und Transparenz eine perfekte Beratung aus. Auch eine intensive Beschäftigung mit den Kunden und eine gute Menschenkenntnis sind in unserem Beruf unumgänglich. Schließlich sollen hier sowohl Menschen mit Menschen – Verkäufer und Käufer – als auch Menschen mit Werten – Käufer und Immobilie – zusammengebracht werden. Wir verstehen uns eigentlich ganz schlicht als das, was wir sind: Vermittler zwischen mehreren Parteien – mit dem Ziel, am Ende zu 100% zufriedene Kunden und Geschäftspartner zu haben.

Sie erwähnten den starken regionalen Bezug von ORANGE. Könnten Sie das kurz näher erläutern?

Wir finden, dass man von echter Beratungskompetenz nur sprechen kann, wenn man den Immobilienmarkt aus dem Effeff kennt – und das sowohl national, überregional als eben auch regional. Deshalb legen wir größten Wert darauf, in den Regionen, in denen wir tätig sind, vor Ort mit Ansprechpartnern vertreten zu sein. Im Moment arbeiten über 50 Kollegen in 15 regionalen Büros an 8 Standorten. Damit gehört die ORANGE Immobilienagentur zu den größten inhabergeführten Immobilienmaklerunternehmen in Süddeutschland.

Wenn Sie ORANGE in einem Satz beschreiben müssten, wie würde der lauten?

ORANGE agiert mit seinen Kunden stets auf Augenhöhe und stellt für sie die perfekte Kombination dar aus modernster Vermarktung, technologiebegeistertem Arbeiten und regionaler Kenntnis.

Einfach mal...
...draußen sein und die Sonne genießen.

Einfach mal...
...den Winter erleben und wohlige Wärme spüren.

Einfach mal...
...die Füße hochlegen und relaxen.

Einfach mal Feierabend.

Genießen Sie Ihren Feierabend im Sommer- oder Wintergarten. Entspannen Sie sich im Whirlpool auf Ihrer Terrasse. Kombiniert mit einer Glasüberdachung und modernsten Glasschiebeelementen wird diese zur Wellnessoase direkt vor der eigenen Terrassentür.

Als Experten in Sachen Wintergartenbau, Schiebeverglasung, Glasfassaden, Fenster und Türen blicken wir in der dritten Generation auf über 160 Jahre Erfahrung zurück.

Entdecken Sie ihre eigene kleine Oase für sich.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

EBERL WINTERGARTEN
Kompetent und Zuverlässig seit 1854

www.wintergarten-eberl.de **Schloßstraße 22 | 93333 Neustadt a.d.Do/Irnsing | Tel. 09445 9543-0**

Die Wohnoase Kelheim

Alles eine Frage des Standpunkts.

BEREITS 90% VERKAUFT
NOCH ZWEI WOHNUNGEN VERFÜGBAR

WOHNEN IN KELHEIM
ab 212.000 €

Zuhause, wo Bayern am schönsten ist.

- **22 Wohneinheiten**
- **90 m² bis 150 m² Wohnfläche**
- **KfW 55-Standart**
- **Garagenstellplatz**
- **Balkon / Terrasse**
- **Top Lage am Fuß des Weltenburger Bergs**
- **Nur 10 Minuten zu Fuß zur Altstadt**
- **Direkte Nachbarschaft zum Donaupark**
- **Blick auf Befreiungshalle**
- **Schulen und Kindergärten**

Die Wohnoase in Kelheim mit Blick zur Befreiungshalle

Am Rande Kelheims am Beginn des Weltenburger Bergs entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 22 Eigentumswohnungen in traumhafter Lage. Die Wohnanlage liegt leicht erhöht und garantiert somit einen imposanten Ausblick auf die Stadt Kelheim und die Befreiungshalle, das Wahrzeichen der Stadt.

Die Wohneinheiten mit Größen zwischen rund 64 m² und 107 m² verteilen sich auf drei Etagen und bieten Lösungen für die verschiedensten Ansprüche. Sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern bietet sich hier eine äußerst attraktive Gelegenheit, die es zu nutzen gilt.

DEUTSCHLAND.Immobilien

Projektpartnerschaft für den Bereich Pflege- und Kapitalanlageimmobilien

Patrick Holze Vorstand
DI DEUTSCHLAND.Immobilien AG
Dip.-Kfm.
Fachbereich:
Ressortleiter Objekteinkauf, Finanzen

Kontakt:
Erfahren Sie mehr über die Vorteile von Anlage-Immobilien und besuchen Sie unsere kostenlosen Informationsveranstaltungen. Mehr unter:
www.deutschland.immobilien

Unsere kostenlose Servicenummer:
0800 999 1212
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.
Sie erreichen uns 24 Stunden.
(kostenlos aus dem deutschen Festnetz und allen deutschen Mobilfunknetzen)

DI DEUTSCHLAND.Immobilien AG
Georgstraße 44, 30159 Hannover

DEUTSCHLAND.Immobilien stellt sich vor:

Unsere Vision:
Allen Menschen Zugang zu Anlage-Immobilien ermöglichen
Von Mensch zu Mensch ist das Motto unseres Handelns. Offenheit und Transparenz sind für uns die wichtigsten Kriterien für unsere tägliche Arbeit.
Unsere Vision sind sichere Kapitalanlagen für Jedermann. Bereits seit über 20 Jahren ermöglichen wir auch privaten Interessenten den Zugang zu einer Kapitalanlage im Immobiliensektor.
Übersichtliche Strukturen, klare Zuständigkeiten und kurze Entscheidungswege kennzeichnen unsere Unternehmenstruktur. In unserem Leitbild verankern sich unsere Grundsätze und Zielsetzungen, die uns helfen, stets die richtigen Entscheidungen zu treffen. Klare Linien, Zielstrebigkeit und Effizienz zeichnen uns aus.

Unser Leistungsangebot

Einen besonderen Fokus legen wir auf die Entwicklung, Planung und Realisierung eigener Immobilienprojekte.
Unsere Leistungen im Überblick:

- Objektbewertung
- Projektsteuerung
- Objektbetreuung
- Projektentwicklung
- Architektur und Planung

Dabei passen wir uns bei der Projektentwicklung stets an die Bedürfnisse vor Ort an.
Unsere Kunden und Partner

Private Investoren finden auf unserem Online-Marktplatz eine einmalige Auswahl an bundesweiten Immobilienangeboten aus allen Anlage-Klassen für eine renditestarke und sichere Kapitalanlage. Wählen Sie zwischen Pflegeimmobilien, Ferienappartements oder Denkmalschutzimmobilien. Aber auch Studenten- bzw. Mikro-Appartements und klassische Eigentumswohnungen stehen zur Auswahl. Bei unseren deutschlandweiten Immobilienangeboten handelt es sich sowohl um Neubauten, als auch um Bestandsobjekte.

Unser Marktplatz bietet eine übersichtliche Darstellung aller Angebote und eine einzigartige Filter- und Sortierfunktion, um schnell und einfach passende Immobilien zu ermitteln. Dank unserem professionellen **Berechnungstool** (Anlagerechner) führen wir individuelle Musterberechnungen zu favorisierten Immobilien durch, und können so die Kosten, Erträge und Rendite ermitteln, die bei einem Kauf für Sie entstehen. So finden wir gemeinsam die perfekte Immobilie, die optimal zu Ihren Bedürfnissen passt. Gerne erstellen wir auch einen **Suchauftrag**, um Sie über passende Immobilienangebote frühzeitig informieren zu können.

Wir bieten **Immobilienvermittlern** Unterstützung im Immobiliengeschäft. Mit Vorteilen wie einem deutschlandweiten Immobilienangebot aus allen Immobilien-Klassen, ausgereiften Marketing- und Vertriebskonzepten, lehrreichen Webinaren und Veranstaltungen und fairen Provisionen profitieren unsere Immobilienvermittler von einer Zusammenarbeit mit uns. Dabei sind wir jederzeit offen für weitere Kooperationen mit Experten aus dem Versicherungs-, Finanz- und Immobilienbereich.

Als Koordinator bringen wir **Projektpartner** aus unserem weitreichenden Netzwerk zusammen. Zu unseren Kontakten zählen namhafte Bauunternehmen, Betreibergesellschaften, Investoren und Architekten. Wir führen Projekte zu einem wirtschaftlichen Erfolg. Dank unserer jahrelangen Erfahrung als koordinierende Schnittstelle können wir bereits in der Planungsphase die Kosten und Erträge ermitteln. Auf dieser Grundlage können wir den wirtschaftlichen Erfolg des Projektes schon früh einschätzen. In der letzten Projektphase kümmern wir uns um die Vertragsverhandlungen, organisieren einen Zentralnotar, prüfen die Miet- und Kaufverträge und führen Ihr Projekt zum sicheren Abschluss.

DEUTSCHLAND.Immobilien

Ihr Ansprechpartner vor Ort:
Philip Günter

Telefon **+49 9445 95233-40** WhatsApp **+49 171 5514214**
E-Mail **limesquartier@bauwerk.bayern** Web **www.bauwerk.bayern**

NEUES PROJEKT IN PLANUNG

Pflegeimmobilie in Bad Gögging

Renditestarke Kapitalanlage
sicher und wertstabil,
bis zu 5,00% Mietzins p.a.,
zuverlässige Miete,
kein Verwaltungsaufwand,
Top-Lage,
Vorbelegungsrecht bei Eigenbedarf

Infos unter:
www.deutschland.immobilien

Infos zu Pflegeimmobilien:
Einzel-Appartements in Seniorenheimen – Durch den demografischen Wandel eine ideale Anlage-Immobilie
Hohe Mietzinsen von 3,5% bis 5,5%,
Mietzahlungen auch bei Leerstand
Bevorzugtes Belegungsrecht bei Eigenbedarf

RUFEN SIE UNS GLEICH AN

09445 95233-80

hausverwaltung@greenpartment.de

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN TERMIN

Als lokaler Hausverwalter im Landkreis Kelheim bieten wir hervorragende und solide Serviceleistungen in den Bereichen WEG-Verwaltung, Mietverwaltung und Sondereigentumsverwaltung.

Was Sie davon haben?
Einfach mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben ;-)

greenpartment
hausverwaltung

greenpartment GmbH Julius-Sax-Straße 1 93333 Neustadt an der Donau